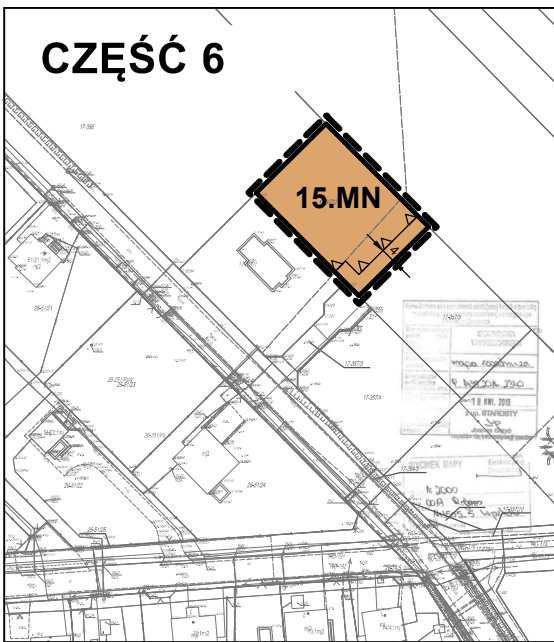


CZĘŚĆ 6



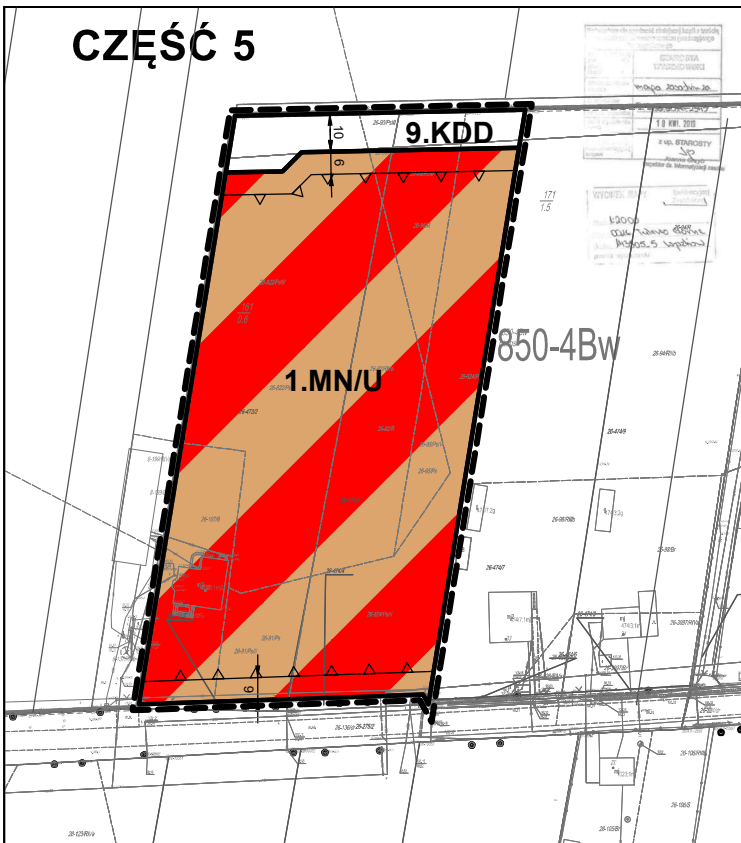
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE - ETAP II

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../21
Rady Miejskiej w Wyszku
z dnia 2021 r.

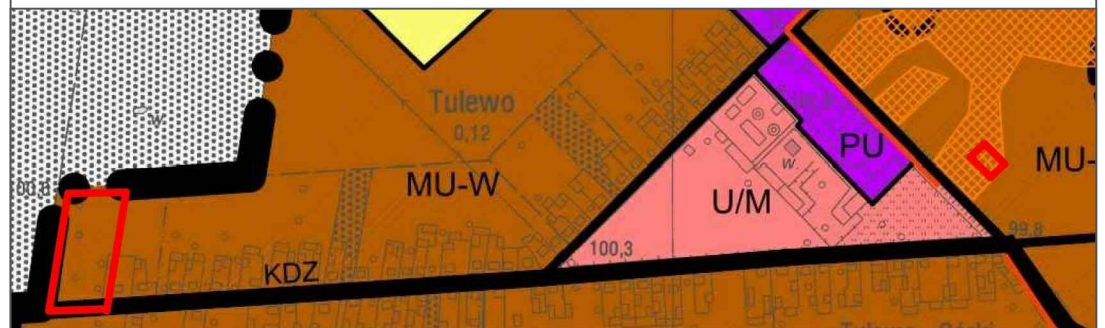
OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- KDD** Teren przeznaczony pod drogę publiczną - dojazdową

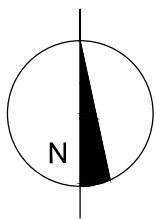
CZĘŚĆ 5



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW SKALA 1:10 000



- | | | | | | |
|--|--|-------------|---|-----------|--|
| | granica opresowania - granica gminy | MU-W | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej | ZP | tereny zielone urządzone |
| | granica obszarów geologicznych | MU-M | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej | ZD | tereny ogrodów działkowych |
| | Środowisko przyrodnicze | MU-S | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej śródmiejskiej | ZO | tereny omeńczone wraz z granicami stref sąsiednich 50 m i 150 m od omeńczonego |
| | granica obszaru Natura 2000 | ML | tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej | WS | tereny wód powierzchniowych |
| | lasy ochronne | U/M | tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej | | tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ² |
| | granice udokumentowanych złóż kopalin złóż "Wyszów-Skuszew" złóż "Wyszów-Buż" złóż "Rzeka Buż" złóż "Mosówka" | U | tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej | | tereny możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego |
| | obszar szczególnego zagrożenia powodzią | UK | tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny | | tereny możliwej lokalizacji przystani (rzecznej) |
| | obszary, na których niewydopodatkowane wydobycie powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 lat lub na których istniejące prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego przekroczyło 100 lat | UZ | tereny zabudowy usługowej - zdrowie | SB | Infrastruktura techniczna |
| | projektowany rezerwal Fidei wraz z uroczyskami | UO | tereny zabudowy usługowej - oświata | | droga ekspresowa S8 (krajowa) |
| | istniejące i eksploatowane ujęcia wód glebowych | UO-U | tereny zabudowy usługowej - oświata i inne usługi nieuciążliwe | | drogi główne (krajowe, wojewódzkie) |
| | szkara ścieka ochrona powierzchni wokół stacji ujęć wody | UP | tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne | | drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne) |
| | wydm | US | tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne | | drogi lokalne (powiatowe, gminne) |
| | powierzchniowe wody śródlądowe - ciek, rowy | PU | tereny usług sportu, rekreacji i turystyki | | teren zakreślony pod moziwą realizującą obszarowy plan Wyszku |
| | parknie przyrody | PA | tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej | | linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną |
| | Środowisko kulturowe | ZZ | teren górnictwa (WYSZKÓW-SKUSZEW) | | linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną |
| | stanowiska archeologiczne w GEZ | PT | tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zamieszkałe, na których zlokalizowane są budynki | | stacja elektroenergetyczna 110/15 kV |
| | obiekty wpisane do rejestru zabytków | TZ | tereny obsługi technicznej miasta | | głazogaj wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną |
| | obiekty w GEZ | Tłk | tereny zamieszkałe: kolejowej i wojskowej | | głazogaj wysokiego ciśnienia DN400 wraz ze strefą ochronną |
| | zabytkowe cmentarze w GEZ | R | teren bożnic kolejowej | | stacja redukcyjno pomiarowa 10t |
| | granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne) | R1 | tereny rekreacji przestrzennej produkcyjnej | | lokale ciał ekologiczne |
| | strefa ochrony układu urbanistycznego | ZN | tereny rekreacji przestrzennej produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią | | orientacyjne tereny ze wskazaniem pozostawienia wyjątkowo niskiej powierzchni biologicznie czynnej w mpp |
| | strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych | U | tereny zieleni urządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy | | granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego |
| | grunty leżące do zmiany przeznaczenia | | tereny lasów | | |
| | grunty różne do zmiany przeznaczenia | | | | |



SKALA 0 50 100 m

| | | |
|---|--|-----------------|
| URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczyk Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Traktorowa 43/2 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353 adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź, tel. 509959368, biurogard@gmail.com | | |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE - ETAP II | | |
| Opracowanie: | PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | skala 1 : 2 000 |
| Autorzy opracowania: | główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka projektant planu: inż. Tomasz Mikołajczyk udział w opracowaniu: mgr Karolina Merk | |
| Miejsce, data: | Łódź, wrzesień 2021 r. | Zał. nr 1 |